

# **EMPRESA MAIPÚ S.R.L.**

**Estados Contables correspondientes al Ejercicio Económico  
finalizado el 31 de diciembre de 2024**

# **EMPRESA MAIPÚ S.R.L.**

## **ÍNDICE**

Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Contables

Estados Contables

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexo a los Estados Contables

    Anexo I - Bienes de Uso

    Anexo II - Activos Intangibles

    Anexo III - Gastos Art. 64 inc b) Ley 19.550

Ratificación de Firmas

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de  
**EMPRESA MAIPU S.R.L.**  
CUIT: 30-54635766-6  
Domicilio Legal: San Martín 557, Maipú, Mendoza

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

Hemos auditado los estados contables de **EMPRESA MAIPU S.R.L.** que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **EMPRESA MAIPU S.R.L.** (en adelante “el ente”) al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables”* de nuestro informe. Somos independientes del ente y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Énfasis sobre la aplicación del ajuste por inflación

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 2.2 donde se anuncian las opciones ejercidas en los presentes estados contables, previstas en la Resolución JG 539/18 FACPCE con relación a la aplicación del ajuste por inflación. Dichas opciones implican la existencia de simplificaciones en la confección de los estados contables, las cuales podrían generar limitaciones en el análisis e interpretación de los mismos.

#### Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en suconjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

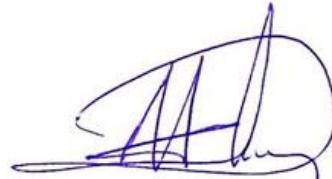
- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del ente.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado y no exigible al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 650.974.293.-
- b) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables que, a la fecha, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario respectivo.

Mendoza, 21 de abril de 2025.



**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

---

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

**DOMICILIO LEGAL :** San Martín 557, Maipú, Mendoza

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** Transporte Público de Pasajeros

**EJERCICIO ECONÓMICO N°** 48° (Cuadragésimo octavo)

**INICIADO EL :** 01 de enero de 2024

**FINALIZADO EL :** 31 de diciembre de 2024

**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:** 01 de enero de 1951

**Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas:** N° 70 y N°4421

**Fecha de Cumplimiento del Plazo Social:** 31 de diciembre de 2050

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>INTEGRADO</b>
96.000 cuotas sociales de \$ 150 V.N. cada una, con derecho a un voto por acción.	\$ 14.400.000	\$ 14.400.000



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARIA ESTOCO**  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas y Anexos	31-12-2024	31-12-2023		Notas y Anexos	31-12-2024	31-12-2023
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
Caja y Bancos	3.1.1	1.526.177.411	1.800.452.083	Cuentas por Pagar	3.3.1	3.169.351.761	2.307.626.194
Inversiones	3.1.2	13.859.608.225	6.994.577.411	Deudas Financieras	3.3.2	968.773.947	1.244.692.946
Cuentas por Cobrar	3.1.3	93.827.537	165.883.797	Deudas Sociales	3.3.3	4.378.060.232	2.578.021.465
Otras Cuentas por Cobrar	3.1.4	6.489.964.338	3.017.025.828	Deudas Fiscales	3.3.4	1.467.185.072	995.148.690
				Otras Cuentas por Pagar	3.3.5	-	97.993.632
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>21.969.577.511</b>	<b>11.977.939.119</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>9.983.371.012</b>	<b>7.223.482.927</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>							
Inversiones	3.2.1	611.204.978	226.286.256	Deudas Financieras	3.4.1	4.781.130.457	2.608.468.532
Bienes de Uso	I	29.664.253.682	32.725.349.800	Deudas Fiscales	3.4.2	11.857.497	46.478.367
Activos Intangibles	II	-	-	Otras Cuentas Por Pagar	3.4.3	9.062.940.880	8.953.242.154
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>30.275.458.660</b>	<b>32.951.636.055</b>	<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>13.855.928.834</b>	<b>11.608.189.053</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>52.245.036.171</b>	<b>44.929.575.175</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>23.839.299.846</b>	<b>18.831.671.980</b>
						<b>28.405.736.325</b>	<b>26.097.903.194</b>
						<b>52.245.036.171</b>	<b>44.929.575.175</b>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados

RAGA SRL

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARIA ESTOCO

Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

### ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas y Anexos	31-12-2024	31-12-2023
INGRESOS POR VENTAS	4.1	49.032.500.981	46.844.337.564
COSTO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	III	<u>(38.605.806.418)</u>	<u>(39.492.961.777)</u>
<b>RESULTADO BRUTO</b>		<b>10.426.694.563</b>	<b>7.351.375.787</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	III	(4.139.071.311)	(4.403.293.584)
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	III	(3.181.736.029)	(3.166.144.330)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	4.2	538.744.215	1.399.459.583
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	4.3	<u>1.569.627.477</u>	<u>4.213.998.152</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>5.214.258.916</b>	<b>5.395.395.608</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	5	<u>(2.906.425.785)</u>	<u>(4.208.672.135)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>2.307.833.131</u></b>	<b><u>1.186.723.473</u></b>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	
				RESERVA LEGAL		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>14.400.000</b>	<b>1.027.870.175</b>	<b>1.042.270.175</b>	<b>38.108.816</b>	<b>23.830.800.730</b>	<b>24.911.179.721</b>
RESULTADO DEL EJERCICIO					1.186.723.473	1.186.723.473
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>14.400.000</b>	<b>1.027.870.175</b>	<b>1.042.270.175</b>	<b>38.108.816</b>	<b>25.017.524.203</b>	<b>26.097.903.194</b>
RESULTADO DEL EJERCICIO					2.307.833.131	2.307.833.131
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>14.400.000</b>	<b>1.027.870.175</b>	<b>1.042.270.175</b>	<b>38.108.816</b>	<b>27.325.357.334</b>	<b>28.405.736.325</b>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARÍA ESTOCO  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	31-12-2024	31-12-2023
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	1.800.452.083	1.747.476.302
Efectivo al Cierre del Ejercicio	1.526.177.411	1.800.452.083
<b>Disminución / Aumento Neto del Efectivo</b>	<b>(274.274.672)</b>	<b>52.975.781</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del Ejercicio	2.307.833.131	1.186.723.473
Partidas que no Determinan Movimientos de Fondos:		
Impuesto a las Ganancias	2.906.425.785	4.208.672.135
Depreciación de Bienes de Uso	5.521.017.176	5.359.955.290
Valor Residual de las Bajas de Bienes de Uso	-	(338.088.391)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Disminución Cuentas por Cobrar	72.056.260	70.142.851
Aumento Otras Cuentas por Cobrar	(3.472.938.510)	(291.547.293)
Aumento / Disminución Cuentas por Pagar	861.725.566	(1.731.420.508)
Aumento / Disminución Deudas Sociales	1.800.038.767	(2.688.823)
Disminución Deudas Fiscales Corrientes	(2.434.389.403)	(4.417.933.724)
Disminución Otras Cuentas por Pagar Corrientes	(97.993.632)	(207.166.029)
Disminución Deudas Fiscales No Corrientes	(34.620.871)	(193.287.624)
Aumento Otras Cuentas por Pagar	109.698.726	1.788.905.615
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>7.538.852.995</b>	<b>5.432.266.972</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Constitución / Desafectación Inversiones	(7.249.949.536)	1.744.485.191
Altas de Bienes de Uso	(2.459.921.057)	(5.370.996.289)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(9.709.870.593)</b>	<b>(3.626.511.098)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Adquisición / Pagos Deudas Financieras	1.896.742.926	(1.752.780.093)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>1.896.742.926</b>	<b>(1.752.780.093)</b>
<b>DISMINUCIÓN / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO DEL EJERCICIO</b>	<b>(274.274.672)</b>	<b>52.975.781</b>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

EMPRESA MAIPU S.R.L. (en adelante "la Sociedad") es una compañía dedicada al transporte público de pasajeros.

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son:

#### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la valuación de sus activos y pasivos y en la medición de sus resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9 y 17 aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) que no incluyen las contenidas en la Resolución Técnica N° 26 (Normas Internacionales de Información Financiera), según fueron incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

#### 2.2 CONSIDERACIONES DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

La Sociedad aplicó el ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 6, con algunas de las opciones admitidas por la Resolución JG 539/18 FACPCE, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza según Resolución N° 2063/18.

Las opciones utilizadas se indican a continuación (haciendo referencia a las secciones respectivas de la Resolución JG 539/18):

- 1) No presentación de información en notas sobre la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo" requerida por la Interpretación 2 de la FACPCE (Sección 3.7);
- 2) Agrupación de partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas (Sección 4.1.a);
- 3) Determinación y presentación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sección 4.1.b).

Asimismo, la opción del punto 3. anterior, relativa a la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo del endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

#### 2.3 COMPONENTES FINANCIEROS IMPLÍCITOS

La Sociedad ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente ejercicio; sin embargo, los mismos han resultado no significativos. Dicha situación implica que las líneas de Ingresos y Gastos, no han quedado afectadas significativamente por los efectos de estos componentes.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARÍA ESTOCO  
Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 2.4 PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

- a) Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y Pasivos:** Los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- b) Inversiones Corrientes:** Se valúan a su valor nominal más los correspondientes intereses devengados, pendientes de cobro, al cierre del ejercicio (en caso de corresponder).
- c) Inversiones en Sociedades:** Se valúan a su valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio.
- d) Bienes de Uso:** Los bienes de uso fueron valuados al costo original reexpresado menos su depreciación acumulada. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de cada uno de los bienes de uso no supera su valor recuperable.
- e) Cuentas de Patrimonio Neto:** Se han valuado en moneda homogénea. El capital social se ha mantenido por su valor de origen más los aumentos debidamente inscriptos en la autoridad de contralor, en caso de corresponder. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de la cuenta "Ajuste de Capital".

### 2.5 ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables y los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### 2.6 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A partir de la Resolución 324/05 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas en el Art. 1º, adoptada por la Resolución 1618/06 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, se hace obligatorio la presentación del Estado de Flujo de Efectivo, optando por utilizar el Método Indirecto para su determinación.

### 2.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS / IMPUESTO DIFERIDO

A partir de la Resolución 324/05 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas en el art. 1º, adoptada por la Resolución 1618/06 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, se hace obligatorio el reconocimiento de Activos y Pasivos por Impuesto Diferido.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARÍA ESTOCO  
Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

---

### NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1 ACTIVO CORRIENTE	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
3.1.1 Caja y Bancos		
* Fondos a Depositar	554.757.320	797.165.019
* Valores en Cartera	15.545.066	-
* Bancos	955.875.025	1.003.287.064
Total Caja y Bancos	<u>1.526.177.411</u>	<u>1.800.452.083</u>
3.1.2 Inversiones		
* Plazo Fijo	7.721.852.654	6.182.411.781
* Fondo Común de Inversión	6.137.755.571	812.165.631
Total Inversiones	<u>13.859.608.225</u>	<u>6.994.577.411</u>
3.1.3 Cuentas por Cobrar		
* Deudores por Ventas	93.827.537	165.883.797
Total Cuentas por Cobrar	<u>93.827.537</u>	<u>165.883.797</u>
3.1.4 Otras Cuentas por Cobrar		
* Anticipo a Proveedores	5.211.787.298	1.467.988.601
* Mutuo a Cobrar	284.229.552	247.506.267
* Créditos Fiscales Nacionales	615.029.335	857.650.869
* Créditos Fiscales Provinciales	33.903.350	37.767.796
* Retenciones Impositivas	27.743.397	63.662.132
* Otras Cuentas Varias por Cobrar	317.271.406	342.450.163
Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>6.489.964.338</u>	<u>3.017.025.828</u>

### 3.2 ACTIVO NO CORRIENTE

3.2.1 Inversiones		
* Participaciones en Otras Sociedades	611.204.978	226.286.256
Total Inversiones No Corrientes	<u>611.204.978</u>	<u>226.286.256</u>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARÍA ESTOCO  
Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### 3.3 PASIVO CORRIENTE

#### 3.3.1 Cuentas por Pagar

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Cheques Diferidos a Pagar	2.265.929.537	1.099.651.391
* Proveedores	307.009.372	679.935.329
* Anticipo de Clientes	596.412.852	250.281.967
* Provisión para Gastos	-	277.757.507
Total Cuentas por Pagar	3.169.351.761	2.307.626.194

#### 3.3.2 Deudas Financieras

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Préstamos	932.945.529	1.163.527.858
* Adelanto en Cuenta Corriente	25.797.084	80.405.110
* Tarjeta de Crédito Corporativa	10.031.334	759.978
Total Deudas Financieras	968.773.947	1.244.692.946

#### 3.3.3 Deudas Sociales

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Sueldos a Pagar	1.396.497.846	1.151.490.808
* Cargas Sociales a Pagar	908.294.000	822.374.583
* Provisión de Vacaciones	1.999.610.192	554.391.092
* Retenciones	73.658.194	49.764.982
Total Deudas Sociales	4.378.060.232	2.578.021.465

#### 3.3.4 Deudas Fiscales

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Impuestos Nacionales	1.463.030.419	991.904.828
* Impuestos Provinciales	4.154.653	3.243.861
Total Deudas Fiscales	1.467.185.072	995.148.690

#### 3.3.5 Otras Cuentas por Pagar

* Provisión Inspección AFIP	-	97.993.632
Total Otras Cuentas por Pagar	-	97.993.632

### 3.4 PASIVO NO CORRIENTE

#### 3.4.1 Deudas Financieras No Corrientes

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Préstamos	4.781.130.457	2.608.468.532
Total Deudas Financieras No Corrientes	4.781.130.457	2.608.468.532

#### 3.4.2 Deudas Fiscales No Corrientes

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
* Impuestos Nacionales	11.857.497	46.478.367
Total Deudas Fiscales No Corrientes	11.857.497	46.478.367

Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

  
**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
3.4.3 Otras Cuentas Por Pagar No Corrientes		
* Previsión para Juicios	1.189.610.004	713.123.885
* Previsión Contribuciones Patronales Art. 223 bis LCT	-	1.407.165.071
* Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 5)	7.873.330.876	6.832.953.199
Total Otras Cuentas Por Pagar No Corrientes	<u>9.062.940.880</u>	<u>8.953.242.154</u>

### NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
4.1 Ingresos por Ventas		
* Kilómetros Recorridos	22.643.749.382	22.674.133.426
* Venta de Boletos	9.773.588.524	6.046.006.308
* Subsidio Decreto Nacional N° 652/2002	16.506.439.361	18.043.075.812
* Viajes Especiales	108.723.714	81.122.019
Total Ingresos por Ventas	<u>49.032.500.981</u>	<u>46.844.337.564</u>
4.2 Otros Ingresos y Egresos		
* Ingresos Varios	18.827.222	99.204.953
* Resultado Venta Bienes de Uso	243.458.086	409.198.903
* Recupero Gastos y Otros	276.458.907	891.055.727
Total Otros Ingresos y Egresos	<u>538.744.215</u>	<u>1.399.459.583</u>
4.3 Resultados Financieros y por Tenencia		
* Resultados Financieros y por Tenencia, incluido RECPAM	1.569.627.477	4.213.998.152
Total Resultados Financieros y por Tenencia	<u>1.569.627.477</u>	<u>4.213.998.152</u>

### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros:

	Saldo al inicio del ejercicio	Movimientos del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
<b><u>Activos Impositivos Diferidos</u></b>			
No posee	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b><u>Pasivos Impositivos Diferidos</u></b>			
Bienes de Uso	6.756.959.096	830.076.707	7.587.035.803
Fondos Comunes de Inversión	-		273.635.683
Ajuste por Inflación Impositivo	75.994.103	(63.334.713)	12.659.390
	<u>6.832.953.199</u>	<u>766.741.994</u>	<u>7.873.330.876</u>

Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

  
LUIS MARÍA ESTOCO

Socio Gerente

# EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	5.214.258.916	5.395.395.608
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Total Impuesto a las Ganancias teórico	(1.564.277.675)	(1.618.618.682)
* Variación neta del activo y pasivo por impuesto diferido	(766.741.994)	(2.982.415.518)
* Efecto del ajuste por inflación	(575.406.116)	392.362.065
Total Impuesto a las Ganancias del ejercicio (Pérdida - Ganancia)	<u>(2.906.425.785)</u>	<u>(4.208.672.135)</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no presenta quebrantos impositivos acumulados susceptibles de compensación con utilidades impositivas futuras.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### **NOTA 6 - PLAZOS, TASAS DE INTERÉS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
6.1 Créditos		
· Monto total de los créditos a vencer		
Hasta 6 meses	6.299.562.323	2.935.403.358
Entre 6 y 12 meses	284.229.552	247.506.267
Mayor a un año	-	-
Total de Créditos	<u>6.583.791.875</u>	<u>3.182.909.625</u>

#### 6.2 Deudas

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
· Monto total de las deudas a vencer		
Hasta 6 meses	9.024.628.399	5.979.549.959
Mayor a un año	9.074.798.377	8.999.720.521
Total de Deudas	<u>18.099.426.776</u>	<u>14.979.270.479</u>

Los créditos y deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan interés al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 6.3 Préstamos

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
· Monto total de las deudas a vencer		
Hasta 6 meses	492.714.313	662.613.503
Entre 6 y 12 meses	466.028.300	581.319.465
Mayor a un año	4.781.130.457	2.608.468.532
Total de Préstamos	<u>5.739.873.070</u>	<u>3.852.401.501</u>

Los préstamos bancarios devengan intereses a tasa explícita promedio ponderada del 32,5 % y del 48,54 % al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## BIENES DE USO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ANEXO I

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				VALORES RESIDUALES	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	BAJAS	ACUMULADA CIERRE DEL EJERCICIO	31-12-2024	31-12-2023
RODADOS	57.284.696.887	1.650.583.551	(1.534.057.569)	57.401.222.869	30.732.392.536	5.391.657.210	(1.534.057.569)	34.589.992.177	22.811.230.692	26.552.304.351
MAQUINARIAS	194.470.295			194.470.295	149.148.253	12.787.769		161.936.022	32.534.273	45.322.042
MUEBLES Y ÚTILES	98.606.883			98.606.884	87.467.768	3.806.487		91.274.255	7.332.629	11.139.115
INSTALACIONES	383.922.983			383.922.983	284.692.107	24.440.941		309.133.048	74.789.935	99.230.876
INMUEBLES	6.007.811.439	410.478.842		6.418.290.281	485.879.946	88.324.769		574.204.715	5.844.085.566	5.521.931.493
MOTORES Y EQUIPOS	151.005.233			151.005.233	151.005.233			151.005.233	-	-
ANTICIPO COMPRA BIENES DE USO	495.421.923	398.858.664		894.280.587	-			-	894.280.587	495.421.923
<b>TOTALES</b>	<b>64.615.935.644</b>	<b>2.459.921.057</b>	<b>(1.534.057.569)</b>	<b>65.541.799.132</b>	<b>31.890.585.844</b>	<b>5.521.017.176</b>	<b>(1.534.057.569)</b>	<b>35.877.545.450</b>	<b>29.664.253.682</b>	<b>32.725.349.800</b>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



LUIS MARÍA ESTOCO  
Socio Gerente

**EMPRESA MAIPU S.R.L.**  
**ACTIVOS INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ANEXO II

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO	31-12-2024	31-12-2023
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	244.348.324		244.348.324	244.348.324		244.348.324	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>244.348.324</b>	<b>-</b>	<b>244.348.324</b>	<b>244.348.324</b>	<b>-</b>	<b>244.348.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza



**LUIS MARÍA ESTOCO**  
Socio Gerente

## EMPRESA MAIPÚ S.R.L.

## INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

## ANEXO III

RUBRO	31-12-2024			31-12-2023
	COSTO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	
SUELdos Y JORNales	14.825.795.113	872.105.595	1.744.211.190	17.442.111.898
ASIGNACIONES NO REMUNERATIVAS	1.686.053.216	99.179.601	198.359.202	1.983.592.019
LEYES SOCIALES Y ART	3.013.942.446	175.793.588	326.135.721	3.515.871.754
SERVICIOS DE TERCEROS	205.101.159	102.197.433	168.847.932	476.146.524
IMPUESTOS Y TASAS		796.796.216	578.467.062	1.375.263.278
SEGUROS		729.092.248		729.092.248
MULTAS E INFRACCIONES		1.447.867		1.447.867
HONORARIOS Y COMISIONES	10.687.242	201.332.580	6.412.345	218.432.167
MANTENIMIENTO BIENES DE USO	3.474.859.685	190.040.743	1.640.956	3.666.541.383
DEPRECIACIONES BIENES DE USO	5.428.885.920	92.131.255		5.521.017.175
GASTOS DE MOVILIDAD Y VIÁTICOS	252.052	8.149.681		8.401.733
LUZ, GAS, AGUA Y TELÉFONO	4.846.055	82.382.942	74.306.183	161.535.181
GASTOS PERSONAL	132.940.356	119.646.320	79.764.213	332.350.889
INDEMNIZACIONES	1.031.510.237	128.756.906		1.160.267.143
LIBRERÍA Y PAPELERÍA	897.806	4.489.030	3.591.224	8.978.060
HIGIENE Y SEGURIDAD	10.803.886	11.088.903		21.892.789
GESTORÍA DEL AUTOMOTOR		29.308.434		29.308.434
DONACIONES		7.795.007		7.795.007
GASTOS VARIOS	165.980	139.607.509		139.773.489
ALQUILERES		30.994.066		30.994.066
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	8.779.065.265			8.779.065.265
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS		316.735.388		316.735.388
<b>TOTALES AL 31-12-2024</b>	<b>38.605.806.418</b>	<b>4.139.071.311</b>	<b>3.181.736.029</b>	<b>45.926.613.757</b>
<b>TOTALES AL 31-12-2023</b>	<b>39.492.961.777</b>	<b>4.403.293.584</b>	<b>3.166.144.330</b>	<b>47.062.399.691</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 21 de Abril de 2025

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

LUIS MARIA ESTOCO  
Socio Gerente

## RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas que en facsímil obran en los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 de **EMPRESA MAIPÚ S.R.L.**



**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

---

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza